



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ТОРГОВАЯ
КОМПАНИЯ»
(АО «ЖТК»)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» 01 2020 г. № 20-р

**О проведении аукционов по продаже объектов недвижимого имущества
Красноярского филиала АО «ЖТК»**

В соответствии с Уставом акционерного общества «Железнодорожная торговая компания», утвержденным решением годового Общего собрания акционеров 26 июня 2018г. (протокол № 1), и во исполнение Программы отчуждения непрофильных активов АО «ЖТК» на 2018-2020 годы, утвержденной решением Совета директоров АО «ЖТК» 11 декабря 2017г. (протокол № 18), с изменениями, утвержденными решением Совета директоров АО «ЖТК» 19 декабря 2019г. (протокол № 14):

1. Продать указанные в настоящем пункте распоряжения объекты недвижимого имущества АО «ЖТК» (далее-Объекты), на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене, методом пошагового повышения и установить начальную цену продажи Объектов в соответствии со столбцом 7 нижеприведенной таблицы:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв.м.	Кадастровый номер объекта	Запись о государственной регистрации права собственности АО «ЖТК»	Начальная цена продажи, рублей с учетом НДС (земельные участки НДС не облагаются)
1	2	3	4	5	6	7
1	Здание (Нежилое здание, здание павильон)	Россия, Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. Советская, зд.89	61,3	24:40:0250 148:222	№ 24-24-32/002/2008-604 от 02.06.2008	857 158 (здание – 660 012 руб., в т.ч. НДС 110 002 руб. 00 коп.;
	Земельный участок	Красноярский край, р-н Уярский, г. Уяр, ул. Советская, 89	209	24:40:0250 148:157	№ 24-24-32/001/2011-337 от 21.02.2011	земельный участок – 197 146 руб.)

2	Здание (Нежилое здание)	Россия, Красноярский край, Манский р-н, пос. Сорокино	141,5	24:24:0000 000:1517	№ 24-24- 11/003/2007- 425 от 13.09.2007	515 202 (в т.ч. НДС 85 867 руб. 00 коп.)
---	-------------------------------	--	-------	------------------------	--	---

2. Конкурсной комиссии по организации торгов Красноярского филиала АО «ЖТК» (далее - Комиссия):

2.1. В пятидневный срок с момента получения настоящего распоряжения представить для согласования в отдел управления непрофильными активами АО «ЖТК» аукционную документацию на проведение аукциона (указанного в пункте 1 настоящего распоряжения) по продаже Объектов.

2.2. Представить согласие Красноярской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» на продажу указанных Объектов.

2.3. Обеспечить размещение рекламно-информационных материалов о продаже Объектов в средствах массовой информации, подтверждение об их размещении направить в отдел управления непрофильными активами АО «ЖТК».

2.4. Разместить баннер с информацией о продаже Объектов, контактных лицах и т.д., а также разместить информацию о продаже Объектов на сайте Департамента корпоративного имущества (<http://www.property.rzd.ru>) и официальном сайте АО «ЖТК» (<http://www.rwtk.ru>), подтверждение о размещении указанной информации направить в отдел управления непрофильными активами АО «ЖТК».

2.5. В случае признания аукциона (указанного в пункте 1 настоящего распоряжения) по продаже Объектов несостоявшимся по причине допуска к участию одного претендента, заключить договоры купли-продажи Объектов с единственным участником по начальной цене продажи Объектов.

2.6. В случае признания аукциона (указанного в пункте 1 настоящего распоряжения) по продаже Объектов несостоявшимся из-за отсутствия заявок, заключить договоры купли-продажи Объектов по начальной цене продажи Объектов, с любым лицом, выразившим в течение 30 дней с даты проведения аукциона (указанного в пункте 1 настоящего распоряжения) намерение приобрести Объекты в собственность или организовать аукцион по продаже Объектов, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, методом пошагового повышения цены, установить цену в размере 80 % от начальной цены продажи, но не ниже остаточной стоимости Объектов на дату публикации извещения о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, методом пошагового повышения цены.

2.7. В случае признания аукциона (указанного в подпункте 2.6 настоящего распоряжения) по продаже Объектов несостоявшимся по причине допуска к участию одного претендента, заключить договоры купли-продажи Объектов с единственным участником по цене в размере 80 % от начальной цены продажи, но не ниже остаточной стоимости объектов на дату публикации извещения о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, методом пошагового повышения цены.

2.8. В случае признания аукциона (указанного в подпункте 2.6 настоящего распоряжения) по продаже Объектов несостоявшимся из-за отсутствия заявок, заключить договоры купли-продажи Объектов по цене в размере 80 % от начальной цены продажи, но не ниже остаточной стоимости объектов на дату публикации извещения о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, методом пошагового повышения цены, с любым лицом, выразившим в течение 30 дней с даты проведения аукциона намерение приобрести Объекты в собственность, или организовать повторное проведение аукциона по продаже Объектов на условиях согласно подпункту 2.6 настоящего распоряжения.

2.9. В случае признания повторного аукциона (указанного в подпункте 2.8 настоящего распоряжения) по продаже Объектов несостоявшимся по причине допуска к участию одного претендента, заключить договоры купли-продажи Объектов с единственным участником на условиях согласно подпункту 2.7 настоящего распоряжения.

2.10. В случае признания повторного аукциона (указанного в подпункте 2.8 настоящего распоряжения) по продаже Объектов несостоявшимся из-за отсутствия заявок, заключить договоры купли-продажи Объектов на условиях согласно пункту 2.8 настоящего распоряжения или организовать аукцион по продаже Объектов, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, методом пошагового понижения цены, установить цену торгов в размере 80 % от начальной цены продажи, но не ниже остаточной стоимости объектов на дату публикации извещения о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, методом пошагового понижения цены. Минимальная цена продажи (цена отсечения) составляет не менее 50% начальной цены торгов (указанной в пункте 1 настоящего распоряжения), но не ниже остаточной стоимости Объектов на дату публикации извещения о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, методом пошагового понижения цены.

2.11. В случае признания аукциона (указанного в подпункте 2.10 настоящего распоряжения) по продаже Объектов несостоявшимся по причине допуска к участию одного претендента, заключить договоры купли-продажи

Объектов с единственным участником по минимальной цене продажи (цене отсечения), но не ниже остаточной стоимости Объектов на дату публикации извещения о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, методом пошагового понижения цены.

2.12. В случае признания аукциона (указанного в подпункте 2.10 настоящего распоряжения) по продаже Объектов несостоявшимся по причине отсутствия заявок, заключить договоры купли-продажи Объектов по минимальной цене продажи (цене отсечения), но не ниже остаточной стоимости объектов на дату публикации извещения о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, методом пошагового понижения цены, с любым лицом, выразившим в течение 30 дней с даты проведения аукциона намерение его приобрести или организовать повторное проведение аукциона по продаже Объектов на условиях согласно подпункту 2.10 настоящего распоряжения.

2.13. В случае признания повторного аукциона (указанного в подпункте 2.12 настоящего распоряжения) по продаже Объектов несостоявшимся по причине допуска к участию одного претендента, заключить договоры купли-продажи Объектов с единственным участником на условиях согласно подпункту 2.11 настоящего распоряжения.

2.14. В случае признания повторного аукциона (указанного в подпункте 2.12 настоящего распоряжения) по продаже Объектов несостоявшимся из-за отсутствия заявок, заключить договоры купли-продажи Объектов на условиях согласно подпункту 2.12 настоящего распоряжения.

3. Комиссии для проведения нового этапа торгов или по окончании аукциона по продаже Объектов представить для согласования в отдел управления непрофильными активами АО «ЖТК»:

3.1. Протокол рассмотрения заявок, представленных для участия в аукционе по продаже Объектов.

3.2. Аукционную документацию на проведение аукциона по продаже Объектов.

3.3. Справку об остаточной балансовой стоимости Объектов.

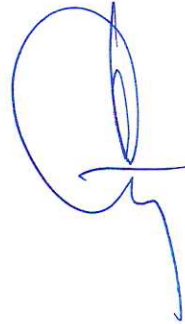
3.4. Подтверждение о размещении рекламно-информационных материалов в средствах массовой информации, баннера с информацией о продаже Объектов и информации о продаже Объектов на сайте Департамента корпоративного имущества (<http://www.property.rzd.ru>) и официальном сайте АО «ЖТК» (<http://www.rwtk.ru>).

4. Директору Красноярского филиала АО «ЖТК» Л.Ю. Квартниковой в соответствии с решением Комиссии заключить договоры купли-продажи Объектов с покупателем, предложившим в ходе торгов наиболее высокую цену за Объекты /единственным участником или с любым лицом, выразившим

в течение 30 дней с даты проведения аукциона по продаже Объектов намерение о приобретении Объектов по цене, соответствующей минимальной стоимости, указанной в условиях проведения торгов, после согласования проекта договора купли-продажи Объектов с отделом управления непрофильными активами АО «ЖТК».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя генерального директора по управлению имуществом АО «ЖТК» Дегтяреву Е.В.

Генеральный директор АО «ЖТК»



С.Л. Торошин