



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ТОРГОВАЯ
КОМПАНИЯ»**
(АО «ЖТК»)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» мая 2020 г. № 393-р

**О проведении аукциона по продаже объектов основных средств
АО «ЖТК» Красноярского филиала АО «ЖТК»**

В соответствии с Уставом акционерного общества «Железнодорожная торговая компания», утвержденным решением годового Общего собрания акционеров 26 июня 2018г. (протокол № 1), и во исполнение Программы отчуждения непрофильных активов АО «ЖТК» на 2018-2020 годы, утвержденной решением Совета директоров АО «ЖТК» 11 декабря 2017г. (протокол № 18), с изменениями, утвержденными решением Совета директоров АО «ЖТК» 19 декабря 2019г. (протокол № 14), в связи с признанием не состоявшимся аукциона (протокол рассмотрения заявок, указан в столбце 7 нижеприведенной таблицы) открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, методом пошагового повышения цены:

1. Продать указанные в настоящем пункте распоряжения объекты основных средств АО «ЖТК» (далее – Объекты) на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене, методом пошагового повышения цены и установить начальную цену продажи Объектов в размере цены, в соответствии со столбцом 9 нижеприведенной таблицы:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв.м.	Кадастровый номер объекта	Запись о государственной регистрации права собственности АО «ЖТК»	Номер и дата протокола рассмотрения аукционных заявок	Номер и дата распоряжения АО «ЖТК»	Начальная цена продажи с учетом снижения на 20%, рублей с НДС (земельные участки НДС не облагаются)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Здание (Нежилое)	Красноярский край, г.	327,4	24:50:0600026:273	№ 24-24-01/164/200	№11/19-1 от 23.07.	№394-р от	4 723 200 руб. 00 коп.

	здание, Пивзавод (бывшая столовая ст. Злобино)	Красноярск, ул. Семафорная, д. 431а			7-590 от 13.11.2007	2019г.	29.05.2019г.	(в т.ч. НДС 787 200 руб. 00 коп.)
	Система пожарной сигнализации (Инв. 000000 601)	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 431а						38 400 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 6 400 руб. 00 коп.)
	Теплосчетчик (Инв. 000000 674)	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 431а						21 600 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 3 600 руб. 00 коп.)
2	Нежилое помещение	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 14, пом. 59	254,1	24:50:000000:82886	№ 24-24-01/165/2007-301 от 04.10.2007	№12/19-1 от 23.07.2019г.	№407-р от 31.05.2019г.	13 400 840 руб. 80 коп. (здание (254,1 кв.м.)– 2 315 660 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 385 943 руб. 33 коп.; здание (5 кв.м.)– 48 728 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 8 121 руб. 33 коп.; здание (349,6 кв.м.)– 11 036 452 руб. 80 коп., в т.ч. НДС 1 839 408 руб. 80 коп.)
	Нежилое помещение	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 14, пом. 61	5	24:50:000000:82857	№ 24-24-01/165/2007-300 от 04.10.2007			
	Нежилое помещение	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 14, пом. 60	349,6	24:50:0200163:312	№ 24-24-01/165/2007-299 от 04.10.2007			
	Сигнализация охранно-пожарная (Инв. 000000279)	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 14, пом. 60						20 400 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 3 400 руб. 00 коп.)
	Сплит-система (Инв. 000000394)	Россия, Красноярский край, г. Красноярск						13 200 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 2 200 руб.)

		к, ул. Вокзальная , д. 14, пом.60						00 коп.)
	Сплит- система (Инв. 000000 395)	Россия, Красноярс кий край, г. Красноярс к, ул. Вокзальная , д. 14, пом.60						13 200 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 2 200 руб. 00 коп.)
	Кондиционер AUS-12H 53F230 G 11(Инв. 000000543)	Россия, Красноярс кий край, г. Красноярс к, ул. Вокзальная , д. 14, пом.60						8 100 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 1 350 руб. 00 коп.)
	Система охранно- пожарной сигнализаци и (Инв. - 000000545)	Россия, Красноярс кий край, г. Красноярс к, ул. Вокзальная , д. 14, пом.60						28 200 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 4 700 руб. 00 коп.)

2. Конкурсной комиссии по организации торгов Красноярского филиала АО «ЖТК» (далее - Комиссия):

2.1. В пятидневный срок с момента получения настоящего распоряжения представить для согласования в отдел управления непрофильными активами АО «ЖТК» аукционную документацию на проведение аукциона (указанного в пункте 1 настоящего распоряжения) по продаже Объектов.

2.2. Обеспечить размещение рекламно-информационных материалов о продаже Объектов в средствах массовой информации, подтверждение об их размещении направить в отдел управления непрофильными активами АО «ЖТК».

2.3. Разместить баннер с информацией о продаже Объектов, контактных лицах и т.д., а также разместить информацию о продаже Объектов на сайте Департамента корпоративного имущества (<http://www.property.rzd.ru>) и официальном сайте АО «ЖТК» (<http://www.rwtk.ru>), подтверждение о размещении указанной информации направить в отдел управления непрофильными активами АО «ЖТК».

2.4. В случае признания аукциона (указанного в пункте 1 настоящего распоряжения) по продаже Объектов несостоявшимся по причине допуска

к участию одного претендента, заключить договоры купли-продажи Объектов с единственным участником по начальной цене продажи Объектов.

2.5. В случае признания аукциона (указанного в пункте 1 настоящего распоряжения) по продаже Объектов несостоявшимся из-за отсутствия заявок, заключить договоры купли-продажи Объектов по начальной цене продажи Объектов, с любым лицом, выразившим в течение 30 дней с даты проведения аукциона (указанного в пункте 1 настоящего распоряжения) по продаже Объектов намерение приобрести Объекты в собственность или организовать повторное проведение аукциона по продаже Объектов на условиях согласно пункту 1 настоящего распоряжения.

2.6. В случае признания повторного аукциона (указанного в подпункте 2.5 настоящего распоряжения) по продаже Объектов несостоявшимся по причине допуска к участию одного претендента, заключить договоры купли-продажи Объектов с единственным участником на условиях согласно подпункту 2.4 настоящего распоряжения.

2.7. В случае признания повторного аукциона (указанного в подпункте 2.5 настоящего распоряжения) по продаже Объектов несостоявшимся из-за отсутствия заявок, заключить договоры купли-продажи Объектов на условиях согласно подпункту 2.5 настоящего распоряжения или организовать аукцион по продаже Объектов, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, методом пошагового понижения начальной цены продажи Объектов. Минимальная цена продажи (цена отсечения) составляет не менее 50% цены, установленной ранее выданными распоряжениями АО «ЖТК» «О продаже недвижимого имущества Красноярского филиала АО «ЖТК» от 29.05.2019 № 394-р и «О продаже недвижимого имущества АО «ЖТК» от 31.05.2019 № 407-р, но не ниже остаточной стоимости Объектов на дату публикации извещения о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, методом пошагового понижения цены.

2.8. В случае признания аукциона (указанного в подпункте 2.7 настоящего распоряжения) по продаже Объектов несостоявшимся по причине допуска к участию одного претендента, заключить договоры купли-продажи Объектов с единственным участником по минимальной цене продажи (цене отсечения), но не ниже остаточной стоимости Объектов на дату публикации извещения о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, методом пошагового понижения цены.

2.9. В случае признания аукциона (указанного в подпункте 2.7 настоящего распоряжения) по продаже Объектов несостоявшимся по причине

отсутствия заявок, заключить договоры купли-продажи Объектов по минимальной цене продажи (цене отсечения), но не ниже остаточной стоимости Объектов на дату публикации извещения о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, методом пошагового понижения цены, с любым лицом, выразившим в течение 30 дней с даты проведения аукциона намерение его приобрести или организовать повторное проведение аукциона по продаже Объектов на условиях согласно подпункту 2.7 настоящего распоряжения.

2.10. В случае признания повторного аукциона (указанного в подпункте 2.9 настоящего распоряжения) по продаже Объектов несостоявшимся по причине допуска к участию одного претендента, заключить договоры купли-продажи Объектов с единственным участником на условиях согласно подпункту 2.8 настоящего распоряжения.

2.11. В случае признания повторного аукциона (указанного в подпункте 2.9 настоящего распоряжения) по продаже Объектов несостоявшимся из-за отсутствия заявок, заключить договоры купли-продажи Объектов на условиях согласно подпункту 2.9 настоящего распоряжения.

3. Комиссии для проведения нового этапа торгов или по окончании аукциона по продаже Объектов необходимо представить для согласования в отдел управления непрофильными активами АО «ЖТК»:

3.1. Протокол рассмотрения заявок, представленных для участия в аукционе по продаже Объектов;

3.2. Аукционную документацию на проведение аукциона по продаже Объектов;

3.3. Справку об остаточной балансовой стоимости Объектов;

3.4. Подтверждение о размещении рекламно-информационных материалов в средствах массовой информации, баннера с информацией о продаже Объектов и информации о продаже Объектов на сайте Департамента корпоративного имущества (<http://www.property.rzd.ru>) и официальном сайте АО «ЖТК» (<http://www.rwtk.ru>).

4. Директору Красноярского филиала АО «ЖТК» Л.Ю. Квартниковой в соответствии с решением Комиссии заключить договоры купли-продажи Объектов с покупателем, предложившим в ходе торгов наиболее высокую цену за Объекты /единственным участником или с любым лицом, выразившим в течение 30 дней с даты проведения аукциона по продаже Объектов намерение о приобретении Объектов по цене, соответствующей минимальной стоимости, указанной в условиях проведения торгов, после согласования проектов договоров купли-продажи Объектов с отделом управления непрофильными активами АО «ЖТК».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела управления непрофильными активами АО «ЖТК» С.А. Сусликову.

Генеральный директор АО «ЖТК»



С.Л. Торошин